

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: январь 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 24а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание вандальных надписей 6 этаж балкон	январь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена стекла в тамбурной двери подъезд №7, 1 этаж	январь	выполнено
ремонт доводчика подъезд 6	январь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
поверка приборов учета тепловой энергии	январь	выполнено
промывка системы отопления	январь	выполнено
устранение течи на подаче ГВС	январь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
ремонт лифта подъезд №7	январь	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 2 подъезд, 3,4 этаж лестница, 1 этаж тамбур	январь	выполнено
замена светильников 2 подъезд, 1 этаж	январь	выполнено

замена ламп 1 подъезд, 3 этаж	январь	выполнено
замена ламп 6 подъезд, 1,9,10,12 этаж, вход в подъезд	январь	выполнено
замена выключателя 6 подъезд, 2 этаж	январь	выполнено
замена ламп 7 подъезд, 1,3/4,4,5,8,8/9 этаж	январь	выполнено
замена ламп 6 подъезд, 1 этаж	январь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега, вывоз и утилизация	январь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Оборудование, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		
укрепление конструкции эл.подъемника	январь	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 288	Течь с потолка.	02.01.2023 0:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 498	Течь стояка ГВС.	02.01.2023 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 026	Низкая температура ГВС.	02.01.2023 17:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 469	Течь по стояку свехру.	02.01.2023 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 016	Течь в коробе с потолка.	02.01.2023 18:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 038	Осмотр по факту подтопления нижних квартир.	03.02.2023 15:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 038	Замена аварийного участка стояка ГВС.	04.01.2023 8:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 333	Нет ГВС. Холодный полотенцесушитель.	05.01.2023 14:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 218	Течь вводного крана ХВС.	08.01.2023 13:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 218	Произвести опломбировку счетчика ХВС. Составить акт.	11.01.2023 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Не работает лифт.	09.01.2023 8:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 408	Горячая вода низкой температуры.	09.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Разбито стекло в двери, 1эт.налево). Не работает пассажирский лифт.	18.01.2023 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 366	Чуть теплые батареи.	09.01.2023 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 346	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	09.01.2023 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 431	Горячая вода- холодная, произвести замеры.	24.01.2023 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 408	Домофон не открывает с трубки.	10.01.2023 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Домофон не открывает с трубки.	10.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 453	Нет света (3эт., направо).	17.01.2023 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 317	Выйти на замеры температуры воздуха.	10.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 306	Произвести замеры температуры ГВС (по заявлению).	10.01.2023 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 542	Горячая вода низкой температуры.	03.02.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 459	Течь полотенцесушителя.	10.01.2023 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Горячая вода низкой температуры.	03.02.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 476	Перегорел свет, 1эт.	18.01.2023 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 476	Стена холодная. Произвести замеры температуры воздуха.	12.01.2023 15:00:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 418	Дует от стены. Произвести замеры тепловизором.	12.01.2023 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 064	Свищ на стояке ХВС.	11.01.2023 18:06:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 432	Произвести опломбировку счетчиков (2 шт.) после проверки. Составить акт.	12.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 408	Низкая температура ГВС.	12.01.2023 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 231	Низкая температура ГВС и отопления.	14.01.2023 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 151	Течь стояка.	12.01.2023 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 128	Течь полотенцесушителя.	12.01.2023 19:01:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 387	Хлопает дверь на чердак.	16.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 233	Низкая температура ГВС.	13.01.2023 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 148	Свищ на стояке ГВС.	13.01.2023 17:17:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 128	Течь с потолка.	14.01.2023 14:59:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 482	Низкая температура радиаторов.	15.01.2023 9:59:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 352	Низкая температура радиаторов.	15.01.2023 9:59:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 488	Низкая температура радиаторов.	15.01.2023 11:33:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 460	Течь по стоякам.	15.01.2023 18:03:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 075	Свищ на стояке ГВС.	15.01.2023 19:16:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 541	Произвести замеры температуры воздуха. Составить акт.	19.01.2023 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 405	Чуть теплые батареи.	16.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Не работает кнопка вызова пассажирского лифта.	16.01.2023 9:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Жалоба на уборку подъездов (заявка из группы ВК.)	16.01.2023 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 459	Горячая вода низкой температуры.	03.02.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 213	Горячая вода низкой температуры.	16.01.2023 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 366	Свищ на стояке ГВС.	17.01.2023 7:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 408	Горячая вода низкой температуры.	03.02.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	между 9 и 8 эт моргает лампочка 8 эт нет света между кв 576 и576	18.01.2023 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	12эт. перегорел свет у квартир 12 эт граффити на балке на балконе	18.01.2023 9:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	12 эт.- надписи на балке на балконе.	19.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	11эт.- оторвана от стены « Кнопка пожарной безопасности».	18.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Главный вход- отрегулировать доводчик.	18.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Горячая вода низкой температуры. Произвести замеры температуры ГВС.	17.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 317	Произвести замеры температуры ГВС (по заявлению).	17.01.2023 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 324	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после работ сантехника.	25.01.2023 10:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 223	В ванной в коробе течь по стояку ГВС.	18.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 118	Течь по стояку ГВС.	17.01.2023 18:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 138	Течь по стояку ГВС.	17.01.2023 20:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 026	Течь по стояку ГВС.	17.01.2023 20:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 008	Свищ на стояке ГВС.	18.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 455	Подключение электроэнергии.	18.01.2023 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 456	Горячая вода низкой температуры.	03.02.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 432	Произвести опломбировку счетчиков после проверки.	25.01.2023 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 024	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика.	25.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Низкая температура ГВС.	03.02.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 434	Шум в системе отопления.	19.01.2023 22:00:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 434	Нет отопления.	19.01.2023 23:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 231	Запах сыростью из подвала.	20.01.2023 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Разбито двойное стекло с улицы (рядом со скамейкой).	24.01.2023 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 250	Течь с потолка.	20.01.2023 20:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 250	Нет отопления.	21.01.2023 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 209	Низкая температура ГВС.	21.01.2023 14:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 020	Течь по стояку.	21.01.2023 19:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 538	Течь из-под хомута.	23.01.2023 23:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 557	Горячая вода- ржавая.	03.02.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 210	Свищ на стояке.	23.01.2023 18:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 243	Течь вводного крана.	23.01.2023 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 250	Течь стояка ГВС.	23.01.2023 17:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 210	Течь по стояку канализации.	23.01.2023 18:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 555	Течь по стояку ХВС.	23.01.2023 19:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 506	Течь с потолка "Пятерочка".	24.01.2023 7:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 585	Горячая вода- холодная, ржавая.	03.02.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 151	Течь из-под хомута на ГВС.	24.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 317	Произвести замеры температуры ГВС (по заявлению).	25.01.2023 12:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 128	Течь стояка ГВС.	24.01.2023 18:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Убрать елку с детской площадки.	26.01.2023 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 047	Остановился счетчик на ГВС. Зафиксировать.	26.01.2023 13:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 043	Течь стояка ГВС.	25.01.2023 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 024	Замена счетчика ГВС.	25.01.2023 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 327	Произвести замеры температуры ГВС.	26.01.2023 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Произвести замеры температуры ГВС.	25.01.2023 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 172	Произвести опломбировку счетчика ХВС. Составить акт.	27.01.2023 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 559	Низкая температура ГВС.	25.01.2023 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 187	Течь стояка ГВС.	26.01.2023 7:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 047	Опломбировать счетчики ИПУ.	27.01.2023 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 179	Опломбировать счетчики ИПУ.	26.01.2023 15:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 234	Свищи на стояке ХВС.	26.01.2023 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 559	Горячая вода низкой температуры.	03.02.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 054	Течь стояка ГВС.	26.01.2023 19:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Снять гирлянды.	01.02.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Горячая вода низкой температуры.	03.02.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 047	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	27.01.2023 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 240	Течь полотенцесушителя.	27.01.2023 22:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 353	Топят с потолка.	27.01.2023 22:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 034	Течь стояка в ванной.	28.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 013	Свищ на стояке ГВС.	28.01.2023 12:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 534	Течь с потолка.	29.01.2023 10:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 006	Течь с потолка.	29.01.2023 20:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 017	Осмотр по факту затопления.	29.01.2023 22:30:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Усиление конструкции эл.подъемника.	30.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 540	Свищ на стояке.	30.01.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 017	Выйти для фиксации подтопления.	30.01.2023 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Горячая вода низкой температуры.	03.02.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 346	Горячая вода низкой температуры.	03.02.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 136	Течь стояка ГВС.	31.01.2023 17:49:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 016	Течь стояка ГВС.	31.01.2023 20:42:00
Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы(ремонт, замена) , частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется кап ремонт кровли 3550 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, замена уплотнителей
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное,частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентшахты	удовлетворительное, требуется ремонт облицовки оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14